

Predmet zákazky
Stavebné práce

S Ú Ť A Ž N É P O D K L A D Y

Stavebné úpravy penziónu Lalíky.

Zadávanie podlimitnej zákazky bez použitia elektronického
trhoviska podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z.z.
o verejnom obstarávaní v platnom znení

Súťažné podklady spracoval:

V Žiline, 25.11.2013

Mgr. Ing. Drahoslav Lörinc, v.r.

Osoba zodpovedná za technické špecifikácie :

V Žiline, 26.11.2013

Ing. Juraj Kapitulík

Súťažné podklady schválil:

V Žiline, 27.11.2013

Ing. Juraj Kapitulík

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

Časť A Všeobecné informácie pre prípravu ponuky

Časť B Opis predmetu zákazky

Časť C Spôsob určenia ceny

Časť D Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania

Časť E Kritériá na hodnotenie ponúk

Časť F Podmienky účasti záujemcov

Časť G Formulár na plnenie kritéria najnižšej ceny

A. Všeobecné informácie pre prípravu ponuky

A1. Identifikácia obstarávateľa – osoby podľa § 7

KOP, a.s.

IČO: 44952228

Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina

Kontaktná osoba: Ing. Juraj Kapitulík

Telefón: +421 903712071

Email: juraj@kapitulik.sk

A2. Zadanie zákazky

A2.1 Predmetom postupu zadávania zákazky je výber zhotoviteľa stavebných prác, ktorých cieľom sú stavebné úpravy objektu penziónu, zastrešujúceho reštauráciu, predajňu, administratívne priestory a ubytovacie priestory.

A2.2 Zatriedenie podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV)

Hlavný predmet: 45212000-6.

A2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v časti B súťažných podkladov.

A3. Komplexnosť dodávky

Osoba podľa § 7 neumožňuje čiastkové plnenie zákazky, teda uchádzač musí predložiť ponuku na celý rozsah zákazky, ktorý je bližšie popísaný v časti B Opis predmetu zákazky.

A4. Zdroj financovania

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov osoby podľa § 7 a z finančných zdrojov EÚ – Programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast (KaHR). Záloha na dodávané tovary a zariadenia nebude poskytnutá.

Zmluvne dohodnutá cena bude dodávateľovi vyplatená na základe ním vystavených faktúr. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia osobe podľa § 7.

A5. Typ zmluvy

Zmluva o dielo – na uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu-výmer, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy o dielo, uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení ako výstup z ukončeného procesu verejného obstarávania, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom. Zmluva ako výsledok verejného obstarávania sa vzťahuje iba na predmet spolufinancovania z prostriedkov OP KaHR. V prípade neschválenia predmetného projektu poskytovateľom nenávratné sa dňom doručenia rozhodnutia aj zmluva stáva neplatnou.

A6. Miesto a termín uskutočnenia stavebných prác

Miesto: Penzión Lalíky, Oščadnica KN 8319/1, okr. Čadca.

Požadovaná lehota na plnenie zmluvy je najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy.

A7. Oprávnený uchádzač

A7.1 Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vystupuje voči osobe podľa §7 samostatne alebo ako skupina dodávateľov – fyzických osôb/právnických osôb spoločne v súlade s § 31 zákona o verejnom obstarávaní.

A7.2 Osoba podľa § 7 požaduje, aby v prípade úspešnej ponuky predloženej skupinou dodávateľov táto skupina pred podpisom zmluvy vytvorila právne vzťahy v súlade s platnou legislatívou z dôvodu riadneho plnenia a zaistenia zmluvných podmienok.

A7.3 Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa súťaže nesmie zúčastniť, v opačnom prípade takáto ponuka bude vylúčená.

A7.4 Ak ponuku predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktoré nemá spôsobilosť na práva a povinnosti alebo nespĺňa podmienky uvedené v bode A7.1, jej ponuka nebude prijatá do hodnotenia.

A8. Evidencia predkladaných ponúk

A8.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

A8.2 Uchádzač pri osobnom doručení ponuky obdrží od osoby podľa § 7 potvrdenie o jej prevzatí, s uvedením dátumu, času a miesta prevzatia ponuky.

A9. Variantné riešenie

Osoba podľa § 7 neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Ak uchádzač napriek tomu predloží v ponuke variantné riešenie, toto nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa posudzovať, akoby nebolo predložené.

A10. Platnosť ponuky

A10.1 Ponuky ostávajú v platnosti počas lehoty viazanosti ponúk do **30.06.2014**.

A11 Náklady na ponuku

A11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči osobe podľa § 7.

A11.2 Ponuky doručené na adresu osoby podľa § 7 a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa po procese vyhodnotenia a skončení lehoty viazanosti ponúk uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži u osoby podľa § 7.

A12. Ďalšie podmienky súťaže

A12.1 Uchádzači, ktorí sa prihlásia na základe zverejnenej výzvy si môžu súťažné podklady prevziať osobne na adrese osoby podľa § 7 v pracovných dňoch od 8.00 do 15.00 hod., **kontaktná osoba: Ing. Juraj Kapitulík, telefónny kontakt: 0903 712 071**. V prípade písomných žiadostí alebo mailových žiadostí osoba podľa § 7 zašle súťažné podklady poštou.

A13. Dorozumievanie a vysvetľovanie súťažných podkladov alebo iných dokumentov

A13.1 Dorozumievanie medzi osobou podľa § 7 a záujemcami/uchádzačmi bude vykonávané tak, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie obsahu správy a zaručená pravosť, dôvernoscť a rovnaká dostupnosť informácie.

A13.2 Poskytovanie vysvetlení a podávanie iných informácií bude medzi osobou podľa § 7 a uchádzačmi prebiehať v písomnej forme.

A13.3 Pri využití elektronického alebo faxového prenosu informácie sa tieto doručia aj v listinnej forme, najneskôr do troch dní odo dňa odoslania informácie elektronicky alebo faxom, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt. V takomto prípade pri zistení rozdielov v obsahu informácie elektronickej a listinnej

je rozhodujúca listinná forma informácie. Záujemca môže požiadať o vysvetlenie najneskôr šesť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Na požiadavky o vysvetlenie obdržané po uvedenej lehote osoba podľa § 7 odpovedať nebude.

Osoba podľa § 7 poskytne vysvetlenie najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie všetkým zainteresovaným záujemcom.

A-13.4 Osoba poverená vysvetľovaním súťažných podkladov alebo iných dokumentov poskytnutých osobou podľa § 7: **Ing. Juraj Kapitulík, telefónny kontakt: 0903 712 071.**

A13.5 Pre účely doručenia akejkoľvek písomnosti je rozhodujúci dátum a čas fyzického doručenia dokumentu a jeho zaevidovania v evidenčnom systéme osoby podľa § 7.

A14. Prehliadka miesta uskutočnenia stavebných prác.

A14.1 Osoba podľa § 7 umožňuje vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác, aby si záujemcovia sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta realizácie zákazky idú na ťarchu záujemcu.

A14.2 Obhliadka miesta realizácie prác sa uskutoční dňa **13.12.2013 so zrazom o 09.00 hodine** pred penziónom Laliky.

A14.3 Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú informácie na telefónnom čísle, alebo priamo u zodpovednej osoby na adrese osoby podľa § 7: **Ing. Juraj Kapitulík, telefónny kontakt: 0903 712 071.**

A15. Obsah ponuky, príprava ponuky

A15.1 Ponuka sa predkladá v tlačenej forme a spôsobom uvedeným v prvej vete § 39 ods. 6 zákona.

Osobitne oddelená a uzavretá časť ponuky týkajúca sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk bude označená slovom „**Kritériá**“ a bude obsahovať nasledovné doklady:

A15.1.1 Návrh plnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk – podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača a v prípade skupiny dodávateľov splnomocneným členom skupiny dodávateľov – časť G týchto súťažných podkladov,

A15.1.2 Ocenený výkaz-výmer, ktorý bol v neocenenej forme súčasťou súťažných podkladov,

A15.1.3 Návrh zmluvy o dielo rešpektujúci obchodné podmienky uvedené v časti D týchto súťažných podkladov.

Osobitne oddelená a uzavretá ostatná časť ponuky bude označená slovom „**Ostatné**“ a bude obsahovať nasledovné doklady:

A15.1.4 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania,

A15.1.5 Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami určenými osobou podľa § 7, podpísané štatutárnym orgánom uchádzača; v prípade skupiny dodávateľov – splnomocneným členom skupiny dodávateľov,

A15.1.6 Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané štatutárnym orgánom uchádzača; v prípade skupiny – splnomocneným členom skupiny,

A15.1.7 V prípade skupiny dodávateľov čestné vyhlásenie o tom, že v prípade prijatia ponuky vytvoria v stanovenej lehote právnu formu z dôvodu riadneho plnenia zmluvy

A15.1.8 Neocenený výkaz-výmer, ktorý bol v neocenenej forme súčasťou súťažných podkladov,

A15.1.9 Návrh zmluvy o dielo rešpektujúci obchodné podmienky uvedené v časti D týchto súťažných podkladov, bez uvedenia ceny.

Ponuka, ktorú predloží skupina dodávateľov, musí byť podpísaná takým spôsobom, ktorý bude právne zaväzovať všetkých členov skupiny dodávateľov.

A.15.2 Osoba podľa § 7 odporúča uchádzačom usporiadať a pripraviť ponuku uchádzača tak, že všetky listy v ponuke budú vzostupne očíslované, aby nebolo možné žiaden list dodatočne vymeniť a ponuka ako súbor dokumentov bude zviazaná do jedného celku.

A15.3 Dokumenty tvoriace obsah ponuky v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie, pokiaľ nie je určené inak.

A15.4 Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne preložené do slovenského jazyka, táto podmienka neplatí pre doklady a dokumenty vystavené v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov a dokumentov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku.

A16. Zábezpeka

A16.1 Zábezpeka sa nevyžaduje.

A17. Mena a ceny uvádzané v ponuke

A17.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

A17.2 Uchádzač ocení ponuku v EUR.

A17.3 Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení zmluvná cena bez DPH – sadzba a výška DPH – celková cena vrátane DPH.

A17.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne túto skutočnosť v ponuke uvedie.

A17.5 Cena uvedená v ponuke musí v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách obsahovať všetky súvisiace náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

A18. Predkladanie ponuky

A18.1 Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako splnomocnený člen skupiny za členov skupiny. Uchádzač predkladajúci ponuku nemôže byť v tejto súťaži súčasne aj členom inej skupiny, ktorá predkladá ponuku. Ak z predložených ponúk vyplynie, že uchádzač je zároveň členom skupiny, ktorá predkladá ponuku v tejto súťaži, osoba podľa § 7 vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

A.18.2 Ponuka bude rozdelená na dve samostatné časti. Uchádzač vloží do vonkajšieho obalu osobitne oddelené a uzavreté časti ponuky označené ako „Kritériá“ a „Ostatné“. Obal musí byť uzatvorený a neporušený.

Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu osoby podľa § 7 uvedenú v bode 1 súťažných podkladov,
- obchodné meno a sídlo uchádzača alebo miesta podnikania uchádzača, v prípade, ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, tak uvedie aj obchodné mená a sídla všetkých členov skupiny dodávateľov
- označenie „**Súťaž – neotvárať**“,
- označenie heslom súťaže: „**Penzión Lalíky - stavba**“

A18.3. Miesto a termín predkladania ponúk
Spôsoby doručenia ponúk:

Poštou na adresu:

Názov: **KOP, a.s., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina.**

Osobne na adresu:

Názov: **KOP, a.s., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina.**

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

do dňa 20.12. 2013 do 09.00 hod.

A18.4 Uchádzač predloží ponuku (v rozsahu obidvoch častí) v dvoch vyhotoveniach, v origináli a v jednej kópii. Súborny označí ako „Originál“ a „Kópia“. V prípade zistených rozdielov medzi originálnym vyhotovením a kópiou ponuky je rozhodujúci a záväzný originálny súbor ponuky.

A18.5 Ponuku predloženú po uvedenom termíne osoba podľa § 7 nebude akceptovať a uchádzačovi ju vráti neotvorenú.

A19. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

A19.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať v lehote predkladania ponúk.

A19.2 Doplnenie a zmenu ponuky je možné vykonať vrátením pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adrese osoby podľa § 7 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

A20. Otváranie obálok s ponukami

A20.1 Otváranie ponúk vykoná komisia verejného obstarávateľa primerane podľa § 41 zákona.

A20.2 Komisia najskôr overí neporušenosť ponuky a následne otvorí časť ponuky označenú ako „**Ostatné**“. Každú otvorenú časť ponuky označenú ako „Ostatné“ komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Po otvorení časti ponuky označenej ako „Ostatné“ komisia vykoná všetky úkony podľa zákona o verejnom obstarávaní, spočívajúcej vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnení tejto časti ponuky, vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčení uchádzačov alebo vylúčení ponúk uchádzačov.

Otváranie častí ponúk označených ako „Ostatné“ sa uskutoční v sídle osoby podľa § 7:

dňa 20.12. o 10:30 hod.

A20.3 Otváranie častí ponúk označených ako „**Kritériá**“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené.

Otváranie častí ponúk označených ako „Kritériá“ vykoná komisia podľa § 41 ods. 2. zákona na adrese

KOP, a.s., Kvačalova 5, 010 04 Žilina

a v čase, ktorý osoba podľa § 7 oznámi uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené, písomnou formou. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním ponúk označených ako „Kritériá“ musí byť aspoň 5 pracovných dní.

Na otváraní ponúk označených ako „Kritériá“ sa môžu zúčastniť všetci uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená.

Komisia overí neporušenosť časti ponuky označenej ako „Kritériá“ a zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených osobou podľa § 7 na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v časti ponuky označenej ako „Kritériá“ sa nezverejňujú. Každú otvorenú ponuku označenú ako „Kritériá“ komisia označí rovnakým poradovým číslom ako časť ponuky označenú ako „Ostatné“, predloženú tým istým uchádzačom.

Osoba podľa § 7 najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania častí ponúk označených ako „Kritériá“ pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená, zápisnicu z otvárania ponúk tejto časti ponúk.

A20.4 Uchádzači sa otvorenia ponúk môžu zúčastniť prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu (preukáže sa preukazom totožnosti a platným výpisom z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iným dokumentom preukazujúcim uvedenú funkciu), poverená osoba sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

A20.3 Osoba podľa § 7 najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania ponúk pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk zápisnicu z otvorenia ponúk

A21. Preskúmanie a vyhodnotenie ponúk

A21.1 Komisia vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek osoby podľa § 7 na predmet zákazky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo výzve na predloženie ponuky a v týchto súťažných podkladoch.

A21.2 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- obsahujú náležitosti určené v bode 15,
- zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo výzve na predloženie ponuky a v týchto súťažných podkladoch.

A21.3 Osoba podľa § 7 vylúči zo súťaže uchádzača, ak

- predložil neplatné doklady,
- nepredložil požadované doklady alebo informácie alebo
- poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.

A21.4 Neplatnými dokladmi sú doklady,

- ktorým uplynula lehota platnosti,
- ktoré sú neúplné alebo
- ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené.

A21.5 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými osobou podľa § 7 vo výzve na predkladanie

ponúk a v týchto súťažných podkladoch. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

A21.6 Osoba podľa § 7 si vyhradzuje právo nevybrať ani jednu z ponúk v prípade neobvykle vysokých ponukových cien uchádzačov, v prípade, ak všetky ponuky prekročia, alebo ponuka s najnižšou cenou prekročí výšku finančných prostriedkov, ktorú má osoba podľa § 7 určenú na uvedený predmet zákazky.

A22. Oprava chýb

A22.1 Zrejmé matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk bude osoba podľa § 7 riešiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

A23. Vysvetľovanie ponúk

A23.1 Uchádzač môže byť požiadaný o písomné vysvetlenie svojej ponuky. Nesmie však byť vyzývaný a ani nesmie byť prijatá ponuka uchádzača na zmenu.

A23.2 Uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie návrhu ceny v prípade, ak bude jeho ponuka obsahovať neobvykle nízku cenu.

A23.3 V odôvodnení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky, podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

A23.4 Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača:

- ak uchádzač nepredloží vysvetlenie v primeranej lehote určenej osobou podľa § 7 alebo
- ak predložené vysvetlenie nie je v súlade s požiadavkou osoby podľa § 7 podľa § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní alebo

A23.5 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

A24. Vyhodnocovanie ponúk

24.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú vyhodnocované podľa stanoveného kritéria na hodnotenie ponúk uvedeného vo výzve na predloženie ponuky a spôsobom určeným v časti *E Kritériá na hodnotenie ponúk*.

A25. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

A25.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, osoba podľa § 7 po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk.

A25.2 Úspešnému uchádzačovi osoba podľa § 7 oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešným uchádzačom oznámi poradie ich umiestnenia a dôvod neprijatia ich ponúk. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.

A25.3 Osoba podľa § 7 neposkytne informácie týkajúce sa zadávania zákazky, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so zákonom, s verejným záujmom alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, alebo by bránilo čestnej hospodárskej súťaži.

A.26 Uzavretie zmluvy

A.26.1 Osoba podľa § 7 uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk, t. j. najneskôr do **30.06.2014**. Osoba podľa § 7 uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

A26.2 Osoba podľa § 7 môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šestnásť deň od splnenia podmienok uvedených v § 45 zákona o verejnom obstarávaní.

B. Opis predmetu zákazky

Cieľom postupu zadávania zákazky je výber zhotoviteľa stavebných prác pre stavebné úpravy súvisiace s prístavbou penziónu Lalíky.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby : **Penzión LALÍKY**

Kategória stavby : 1211 Hotelové budovy

Miesto stavby : Oščadnica – Lalíky

Investor : KOP a. s.

Projektant : **ARCHEKTA** s. r. o.– kancelária pre architektúru, konštrukcie a statiku
Ing. Mikovčák Stanislav
Ing. Hnidka Radovan

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Urbanisticko- architektonické riešenie a vonkajšie vzťahy - suhrná správa :

Objekt skutkového penziónu je samostatne stojací objekt.,

Skutkový objekt sa nachádza v katastri obce Oščadnica, pri miestnej komunikácii. Skutkový stav objektu je zachytený v projektovej dokumentácii. Pri riešení zmeny stavby boli ako hlavné body zohľadnené následovné skutočnosti a požiadavky, a predložený projekt ich rešpektuje :

- Zohľadniť územný rozvoj obce, vybudovať novú modernú obytnú jednotku.
- Nenarušiť bioštruktúry územia.
- Nenarušiť stabilitu, vodnú hladinu a kvalitu podzemných vôd.
- Zohľadniť nadväznosti na obec.
- Objemovo sa objekt nemení, dôjde k úprava okien sa prispôsobí okolitej architektúre a prostrediu. Objekt je vhodne situovaný a vhodne pripojený na komunikáciu.
- Situovaním objektu a vhodnou dispozíciou je umožnené vhodné a moderné bývanie.
- Napojenie na jednotlivé siete sa nemení, prehodnotí sa kapacita po dohode s príslušnými organizáciami a vlastníkmi sietí.

Riešenie stavby z technického hľadiska zohľadňuje nasledujúce skutočnosti a požiadavky :

- Výška rímsy a výška hrebeňa sa nemení.
- Tvar strechy zostáva zachovaný, sedlová. Orientácia objektu sa nemení.
- Pozemok je prístupný priamo z miestnej jestvujúcej komunikácie.
- Vzdialenosť stavby od okolitých parciel sa nemení.

3. Funkčné riešenie :

- Predmetom riešenia je samostatne stojací objekt, vybudovaný ako **penzión**, zastrešujúci reštauráciu, predajňu, administratívne priestory a ubytovacie priestory. Umiestnený je v Oščadnici, miestnej časti Lalíky, v mierne svahovitom teréne.

- Objekt sa objemovo nemení, dochádza k výmene starých okien a k celkovej rekonštrukcii interiéru.
- Zámerom investora je **vnútornou prestavbou zmodernizovať existujúcu ubytovaciu kapacitu objektu a upraviť ju podľa dnešných noriem a požiadaviek.**
- **Vybudovaním detského ihriska a wellnes služieb** zatraktívniť pobyt v tomto zariadení pre ubytovaných hostí.
- **Dobudovaním spevnenej plochy a vydláždením prístupového schodiska** skrášliť vstup do objektu a jeho okolie. Spevnená plocha bude priamo nadväzovať na detské ihrisko.
- Prestavba jestvujúcej budovy penziónu bude spočívať hlavne v prispôbení interiéru penziónu podľa súčasných požiadaviek.
- Úprava interiérov bude spočívať vo výmene nášľapných vrstiev podláh, obkladov stien, vrátane keramických, výmene zariadení a objekt sa na novo vymaľuje. Dôjde aj k výmene interiérových dverí.
- **V suteréne** po prestavbe vzniknú nové technické priestory (sauna, vírivka, šatne, WC, sklady a pod.)

Plošná bilancia:

Zastavaná plocha :	556,64 m ²
Úžitková plocha celkom:	1089,88 m ²

B.3 Predpokladaná hodnota kompletnej zákazky : 302 129,59 Eur bez DPH

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a neocenený výkaz-výmer, v elektronickej forme, ktoré tvoria prílohu týchto súťažných podkladov.

Bližší popis a špecifikácie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ umožňuje v súlade s § 34 ods. 79 zákona o VO nahradiť konkrétnych výrobcov, výrobné postupy, značky, patenty, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii ekvivalentnými a parametricky zodpovedajúcimi typmi, modelmi alebo postupmi tak, aby navrhnuté riešenie nebolo v rozpore so súvisiacimi legislatívnymi normami.

C. Spôsob určenia ceny

1. Cena za predmet zákazky bude stanovená dohodou zmluvných strán v mene EUR, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je konečná a nemenná.
2. Celková cena za predmet zákazky pozostáva z ocenenia všetkých položiek v predložennom výkaze - výmer. Súčet cien všetkých položiek predstavuje celkovú cenu zákazky.
3. Uchádzač predloží ponukovú cenu za predmet zákazky v nasledovnej štruktúre:

Položka	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
Prestavba objektu			

4. Ak uchádzač je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - navrhovaná zmluvná cena za dodávku predmetu zákazky v EUR bez DPH,
 - sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
 - navrhovaná zmluvná cena za dodávku predmetu zákazky v EUR vrátane DPH.
5. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu stanoví bez DPH a uvedie, že nie je platiteľom DPH.

D. Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania

D.1 Táto časť súťažných podkladov je základom pre spracovanie návrhu Zmluvy o dielo. Uchádzač je povinný túto časť prevziať bez zmeny a rešpektovať pri spracovaní svojej ponuky. Uvedené obchodné podmienky budú predmetom zapracovania do definitívneho textu zmluvy o dielo, na spracovanie ktorej bude vyzvaný úspešný uchádzač.

Číslo zmluvy objednávateľa :

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 25/2006 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavebných prác pre projekt:

„Stavebné úpravy penziónu Lalíky.“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) vyhláseného obstarávateľom a zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 235 zo dňa 30.11.2013 pod značkou 19221 - WYP (ďalej len „**verejné obstarávanie**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitnú zákazku bez použitia elektronického trhoviska podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní .

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

KOP, a.s.

IČO: 44952228

Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina

V zastúpení: Ing. Juraj Kapitulík

Telefón: +421 903712071

Email: juraj@kapitulik.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel.:

Fax:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

II. PREDMET PLNENIA

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **Stavebné úpravy penziónu Lalíky.**

Názov projektu: **Stavebné úpravy penziónu Lalíky.**

Projekt je spolufinancovaný z **Programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast** na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len aj „**zmluva o NFP**“) uzatvorenej medzi Kupujúcim ako prijímateľom a Ministerstvom hospodárstva SR v zastúpení Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch ako poskytovateľom (ďalej len aj „**SACR**“).

Špecifikácia diela je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**projektová dokumentácia**“).

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou stavby
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnom obstarávaní na obstaranie predmetu obstarávania,
 - f) v súlade s predpismi Európskych spoločenstiev a vyhlasovateľa Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
 - g) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do súťaže pre verejné obstarávanie a nebude konečnú cenu zvyšovať za žiadnych okolností.
2. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmet obstarávania, problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
3. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Výsledok skúšok sa zachytí v zápisnici podpísanej oboma stranami, pričom spísanie tejto zápisnice predstavuje podmienku pre splnenie povinnosti zhotoviteľa riadne dielo vykonať a pre vznik nároku na cenu diela. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v prípade dodržania podmienok uvedených v čl. II, bodoch 1,2,3 tejto zmluvy.
5. Rozsah predmetu zmluvy nie je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela, termínu výstavby v nadväznosti na možnosti financovania výstavby a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany obojstranne písomne dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazu výmeru, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.). K takýmto zmenám

musí byť vyhotovený písomný listinný doklad so súhlasom objednávateľa najmenej 40 dní pre začiatkom takýchto prác.

6. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne dokončiť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

Termín zahájenia (odovzdania staveniska):/

Termín vykonania diela: /

Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 10 dní po vykonaní diela ako celku.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
- b) odovzdanie kompletného stavebného projektu v 1 vyhotovení v elektronickej podobe
- c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

2. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je Penzión Lalčky, Oščadnica, KN 8319/1, okr. Čadca..

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je vo výške:

,- €
20 % DPH €
spolu teda vrátane DPH €
(slovom:)..	

2. Cena podľa bodu 1 je konečná. V cene dohodnutej podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté v zmysle zákona o cenách (zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) všetky náklady Zhotoviteľa, spojené s dodávkou predmetu zmluvy.
3. Dohodnutá cena vychádza z ponuky Zhotoviteľa podľa podrobnej špecifikácie a kalkulácie ceny predmetu zmluvy, v štruktúre celkovej ceny bez DPH a ceny upravenej o DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. vrátane DPH.
4. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu predloženia faktúry Zhotoviteľom.
5. V prípade, že Zhotoviteľ svojim konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ktorá by ohrozila realizáciu projektu a plnenie zmluvy o NFP, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu, a to do výšky zmluvnej pokuty, ktorú si bude SACR, Ministerstvo hospodárstva SR alebo iný orgán zastupujúci Slovenskú republiku alebo Európsku úniu od Kupujúceho ako Prijímateľa nárokovať. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu, ktorú svojim konaním Kupujúcemu spôsobil.
6. Objednávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky a zálohy.
7. Súčasťou zmluvy je jej príloha, ktorú tvorí:
 - rekapitulácia nákladov
 - ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu – výmer,
 - výkaz – výmer.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
9. Cena sa nebude meniť za žiadnych okolností.
10. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela najmä vrátane nákladov na:
 - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - kompletizačná činnosť,
 - vypracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely ko-laudácie a uvedenia diela do prevádzky,
11. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je konečná. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Akékoľvek náklady navyše, aj pokiaľ by neboli obsiahnuté vo výkaze výme-re si je Zhotoviteľ povinný zakalkulovať vopred do predloženej ponuky na verejné obstarávanie. Týmto zhotoviteľ potvrdzuje, že skutočný stav penziónu Lalíky mu je známy a nebude počas realizácie diela požadovať od objednávateľa ani 1 cent nad rámec výsledne zmluvnej ceny ako výsledku verejného obstarávania ak keby sa počas realizácie zistili chyby vo výkaze výmere prípadne mylne vypočítané merné jednotky alebo by chýbali položky, ktoré si stav stavby vyža-duje. Takéto náklady idú na vrub Zhotoviteľa.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytovanie záloh, t.j. bez nároku na poskytnutie finančných prostriedkov od objednávateľa za plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví maximálne päťkrát, a to vždy po prestavaní min. 20% rozpočtovaných ná-kladov, po zhotovovaní príslušnej etapy diela. Podmienkou na vystavenie faktúry a uhradenie ceny diela je vždy písomný protokol, ktorý obsahuje súpis vykonaných prác, pričom tento súpis musí byť odsúhlasený objednávateľom. Poslednú (záverečnú) faktúru je oprávnený zhotoviteľ vystaviť až po riadnom vykonaní diela, pričom podmienkou na vystavenie tejto faktúry a na vznik nároku na cenu diela je podpísanie písomného odovzdávacieho protokolu o odovzdaní diela a písomného protokolu o vykonaných skúškach podľa čl. II, bodu 3 zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zisťovací protokol) minimálne za každú etapu, pričom súpis prác musí byť identický s cenovou ponukou, ktorú predložil do súťaže VO a podľa objektovej skladby diela.
4. Faktúry budú splatné do 60 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry a daňové doklady budú obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty. Ak doklady nebudú obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom od doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová 60 dňová lehota splatnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy zložiť na účet objednávateľa finančnú zábezpeku (ďalej len „zádržné“) na plnenie zmluvy vo výške 45 000,00 EUR. Zádržné bude zabezpečovať dodanie diela v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Uvedené zá-držné bude objednávateľ môcť použiť na hradenie škody, ktorú mu spôsobí zhotoviteľ, nákladov na odstránenie nedorobkov a väd diela, zmluvných pokút a iných sankcií podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať zádržné s akoukoľvek pohľadávkou vzniknutou objedná-vateľovi voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to aj s nesplatnou pohľadáv-kou. V prípade riadneho vykonania diela sa zádržné vráti zhotoviteľovi nasledovným spôsobom: 40% zo zádržného sa vráti po uplynutí 24 mesiacov od vykonania diela, 40% zo zádržného sa vráti po uplynutí 48 mesiacov od vykonania diela, 20% zo zádržného sa vráti po uplynutí 60 mesiacoch od vykonania diela.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
4. Záručná doba neplynie po dobu odo dňa uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.

5. O odstránení väd diela bude spísaný písomný protokol, ktorý je podmienkou pre splnenie povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí na majetku Objednávateľa, aj ak ich spôsobil z nebanlivosti.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A . STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ ich vykoná bez nároku na úhradu. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje dôkladne si prezrieť stavenisko ešte pred vypracovaním cenovej ponuky do súťaže VO a všetky dodatočné náklady aj nad rámec výkazu výmeru vopred zakalkulovať do ceny diela.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávatelovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do vykonania diela. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie či žumpu a prípojku elektrického prúdu a plynu. Všetky náklady na energie počas trvania prác znáša Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
6. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 10 dní od vykonania diela ako celku.
8. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

B. STAVEBNÝ DOZOR

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca Objednávateľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte.
 - j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
 - l) kontrolovať postup prác,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,

- n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.

Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

D. KONTROLA PRÁC

- d) Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- e) Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

E. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 7 pracovných dní pred dňom riadneho dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v článku II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Spísanie odovzdávacieho protokolu ako aj protokolu o vykonaných skúškach sú podmienkou riadneho vykonania diela ako podmienkou na vznik nároku na cenu diela.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatíu riadne dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich paspory a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok a skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach.
 - f) stavebné denníky,
 - g) východiskové revízne správy u vyhradených technických zariadeniach a skúšobné protokoly a atesty.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto

konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.

4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením nasledovných povinností :

- 1.za omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania,
2. za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady a nedorobkov vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania v zmysle článku VI./7.
3. Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo z právneho predpisu a z tohto dôvodu poskytovateľ nenávratného finančného príspevku nevyplatí nenávratný finančný príspevok (inde len „NFP“) alebo jeho časť, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške nevyplateného nenávratného finančného príspevku. Poskytovateľom NFP je Slovenská agentúra pre cestovný ruch - SACR. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s podmienkami poskytnutia NFP objednávateľovi ako aj so zmluvou o poskytnutí NFP.
4. za porušenie akejkoľvek inej povinnosti môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 15 % z ceny diela.
5. Okrem zmluvnej pokuty má objednávateľ vždy nárok aj na náhradu škody v celej výške.

IX. ÚROK Z OMEŠKANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy ako aj sprostredkovať všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy v termíne a v rozsahu definovanom v prílohách tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje predkladať konkrétne výstupy stavebných prác plnenia predmetu zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi ešte pred ich finálnym dokončením.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať termíny uvedené v tejto zmluve..

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť objednávateľovi pri plnení jeho povinností, ktoré mu vyplývajú ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.

5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie a oboznámenie sa s podmienkami stanovenými metodickými pokynmi a zmluvou o NFP s poskytovateľom NFP. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať podmienky, ktoré vyplývajú z povahy projektu a zo Zmluvy o NFP.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle článku bodu 5 tohto článku zmluvy a Všeobecných zmluvných podmienok v rámci Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude informovať zhotoviteľa o skutočnostiach relevantných pre vykonávanie diela bez zbytočného odkladu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov, zahájená realizácia prác na diele do 2 mesiacov od podpísania zmluvy.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ihneď v prípade neschválenia nenávratného finančného príspevku alebo neschválenia postupu vo verejnom obstarávaní.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
11. V prípade doručenia Rozhodnutia o neschválení postupu vo verejnom obstarávaní stráca zmluva platnosť a účinok dňom prevzatia tohto Rozhodnutia.

V Žiline dňa:

.....

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Podpis a pečiatka

.....
Podpis a pečiatka

E. Kritériá na hodnotenie ponúk

E1. Spôsob hodnotenia kritérií je nasledovný:

- **celková cena**
váhové ohodnotenie kritéria 70%

Spôsob hodnotenia vychádza z ponúknutej ceny predmetu zákazky ako celok. Poradie sa zostavuje podľa výšky ponúknutých cien. Počet bodov za kritérium ceny sa stanoví prepočtom podľa nižšie uvedeného vzorca. Na prvé miesto v hodnotení bude zaradená ponuka s najvyšším dosiahnutým počtom bodov. Výsledok sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.

$$\text{Hodnotenie uchádzača } H_c = \frac{\text{Najnižšia ponúknutá cena}}{\text{Cena posudzovanej ponuky}} \times 70 \text{ (v bodoch)}$$

- **lehota výstavby**
váhové ohodnotenie kritéria 30%

Spôsob hodnotenia vychádza z ponúknutej lehoty realizácie prác. Poradie sa zostavuje podľa dĺžky ponúknutého realizačného času v kalendárnych dňoch. Počet bodov za kritérium lehoty sa stanoví prepočtom podľa nižšie uvedeného vzorca. Na prvé miesto v hodnotení bude zaradená ponuka s najvyšším dosiahnutým počtom bodov. Výsledok sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.

$$\text{Hodnotenie uchádzača } H_d = \frac{\text{Najkratšia ponúknutá lehota}}{\text{Lehota posudzovanej ponuky}} \times 30 \text{ (v bodoch)}$$

Hodnotenie uchádzača sa stanoví nasledovne:

$$\Sigma H_h = H_c + H_d \quad (\text{počet bodov})$$

Celkové hodnotenie uchádzača (Hh) sa stanoví nasledovne:

$$\sum_{i=1}^i H_h = H_c + H_d \quad (\text{počet bodov}) \quad i = \text{počet členov komisie}$$

E.2. Všeobecné zásady práce komisie pri hodnotení ponúk

- 2.1 V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jediná ponuka, body sa nepridávajú a skúma sa prijateľnosť ponuky pre osobu podľa § 7.
- 2.2 Osoba podľa § 7 prijme ponuku, ktorá po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivými členmi komisie dosiahne najnižšie bodové ohodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov vo výslednom hodnotení.
- 2.3 V prípade, že po vyhodnotení získajú dve alebo viac ponúk rovnaký počet bodov, o poradí rozhodne kritérium ceny (Hc) a v prípade opätovnej rovnosti rozhodne kritérium lehota výstavby (Hd).
- 2.4 Každý člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, hodnotí ponuky samostatne s tým, že dodrží pravidlá určené v bode 2.1 až 2.3 tejto časti SP.
- 2.5 Výsledné bodové hodnotenia pridelené jednotlivými členmi komisie s právom vyhodnocovať ponuky sa spočítajú a identifikuje sa úspešný uchádzač.
- 2.6 Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivých členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky dosiahne najvyššiu číselnú hodnotu bodového ohodnotenia.

F. Podmienky účasti uchádzačov

Osobné postavenie podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti preukazujúce osobné postavenie, sú uvedené v bode III.1.1 Výzvy na predkladanie ponúk, zverejnenej vo vestníku č. 235/2013 zo dňa 30.11.2013 pod značkou 19221-WYP.

Ekonomické a finančné postavenie podľa § 27 zákona o verejnom obstarávaní

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti preukazujúce ekonomické a finančné postavenie, sú uvedené v bode III.1.2 Výzvy na predkladanie ponúk, zverejnenej vo vestníku č. 235/2013 zo dňa 30.11.2013 pod značkou 19221-WYP.

Technická alebo odborná spôsobilosť podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti preukazujúce odbornú a technickú spôsobilosť, sú uvedené v bode III.1.3 Výzvy na predkladanie ponúk, zverejnenej vo vestníku č. 235/2013 zo dňa 30.11.2013 pod značkou 19221-WYP.

G. Formulár návrhov na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov:

Adresa:

IČO:

IČ DPH:

Telefón:

KRITÉRIUM	NÁVRH UCHÁDZAČA
Celková ponúknutá cena diela (v Eur) bez DPH s DPH	
Lehota výstavby diela (v kalendárnych dňoch)	

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
Pečiatka organizácie

V, dňa